

voor jou?



Krommesloot 9

Makkum

Vraagprijs € 289.000 K.K.



Omschrijving

De Verzetsbrug aan de Grote Zijlroede vormt de verbinding met het idyllische dorpscentrum van Makkum en de Krommesloot, een doorvaart naar de prachtige Friese wateren. Op deze mooie locatie staat een karakteristieke woning uit 1881, eigenlijk vrijstaand. Er moet nog wel een 'moderniseringsslag' gemaakt worden, maar dan heb je wel een hele leuke en degelijke woning.

Via de entree met de ruime hal kom je in de gezellige L-vormige woonkamer. Vroeger heeft hier ook nog een bedstee gezeten. De keuken is doorgebroken, waardoor het een halfopen keuken is geworden met apparatuur. In de aanbouw bevindt zich nog een hal met een lichtkoepel en de badkamer met ligbad, douche en wastafel.

De achtertuin is maar liefst 18 meter diep en 6 meter breed, met een mooi, ruim uitzicht en veel privacy. De royale aangebouwde stenen schuur is verwarmd en voorzien van een wasmachineaansluiting. Er is een achterom, wat uniek is aan de Krommesloot.

Op de verdieping kom je via de overloop met een bergkast in de voor- en achterkamer, beide met een dakkapel. Er is ook nog een zijkamer. Via een luik kom je op de bergzolder.

De woning is lang in dezelfde familie gebleven dus pak nu je kans en maak een afspraak voor een bezichtigen. Tot dan!

Exoneratiebeding

De informatie is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaardt de verkoper noch Hilbert Makelaardij enige aansprakelijkheid voor de onjuistheid van gegevens. De koper kan aan de inhoud van de vermelde informatie geen enkel recht ontlenen. Hij dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 289.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1881
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Schilddak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	184 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	98 m ²
Inhoud	394 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	13 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan vaarwater Beschutte ligging In centrum Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Oosten
Heeft een achterom	Ja

Kenmerken

Staat	Normaal
CV ketel	
CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

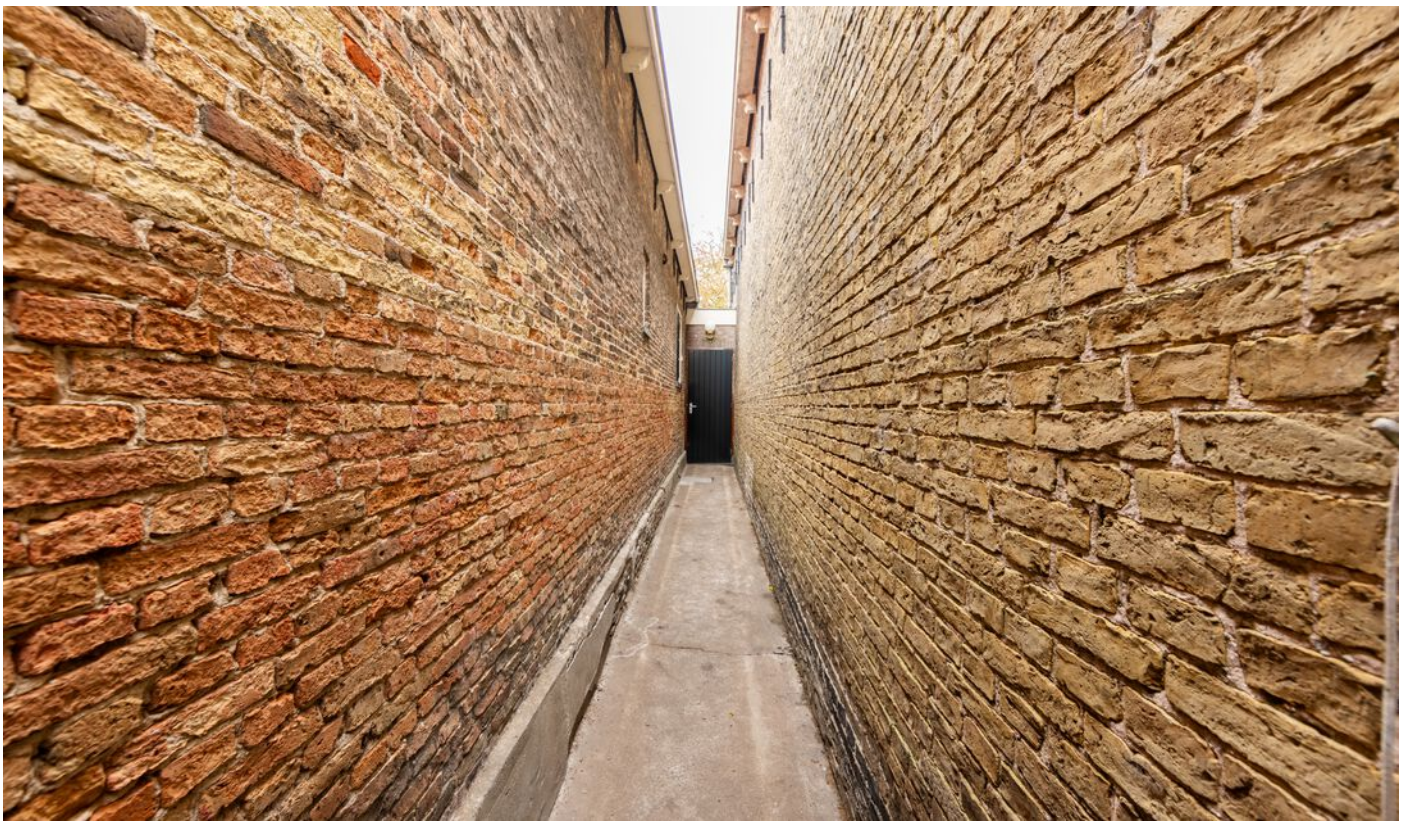


























Bekijk deze woningvideo



Krommesloot 9, Makkum



Scan deze code
en bekijk de woningvideo
op je mobiel!



Plattegrond



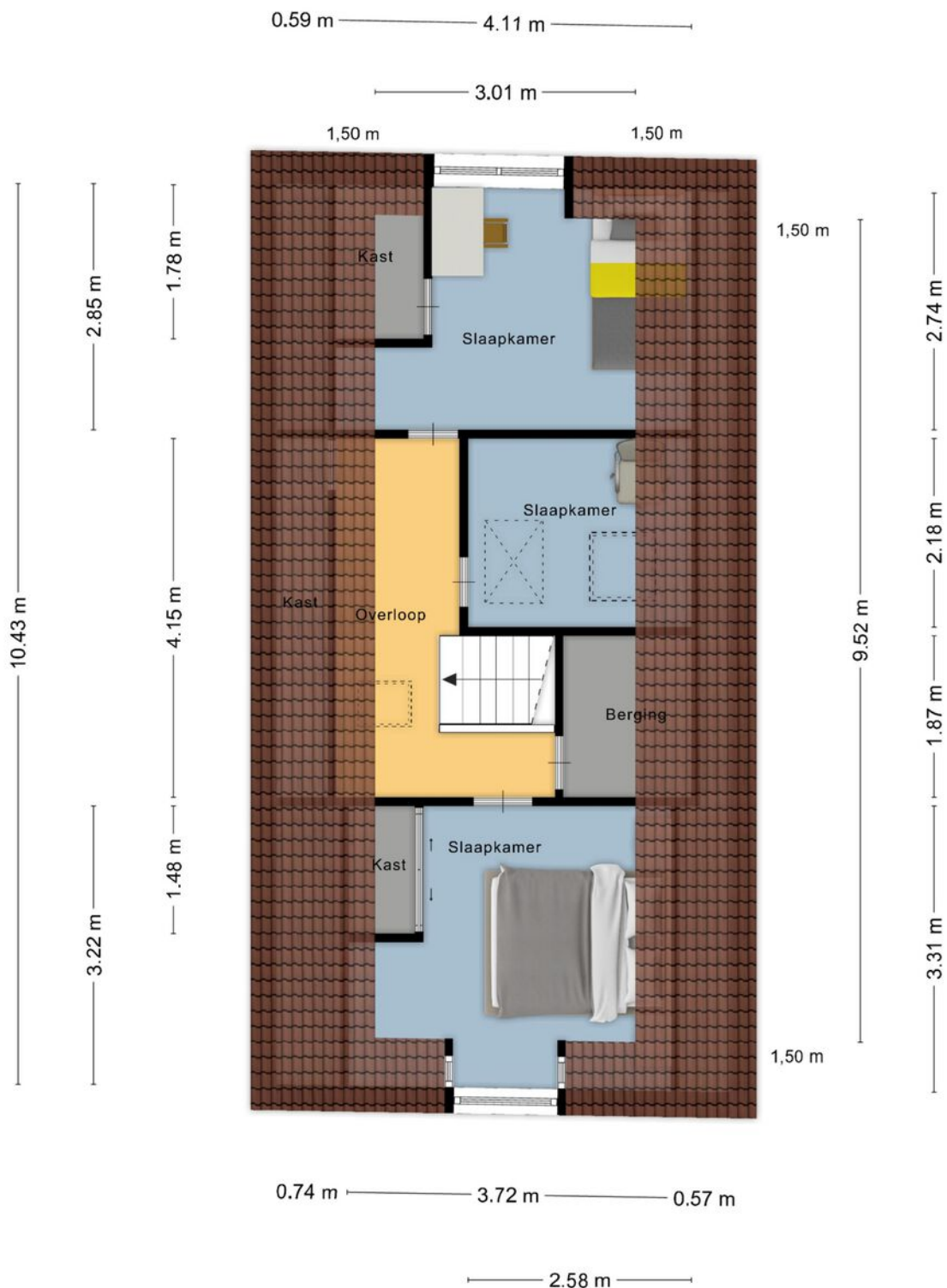
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



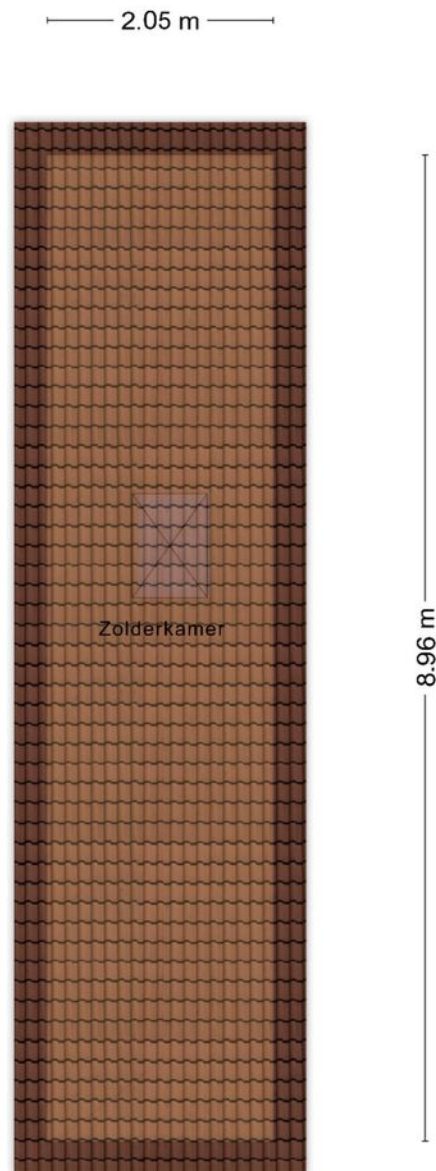
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Plattegrond

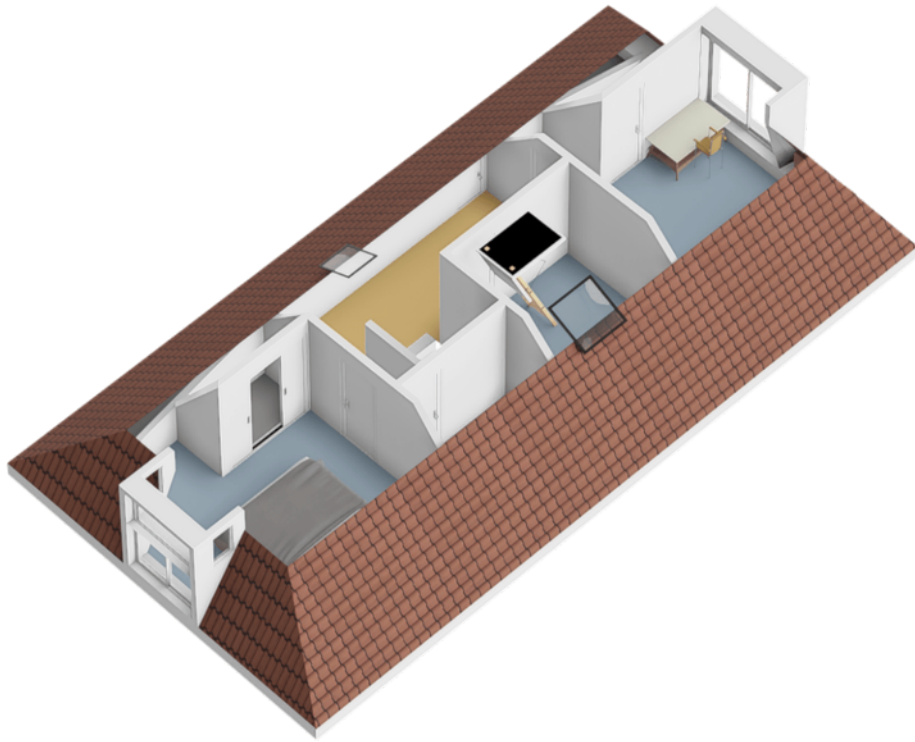


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

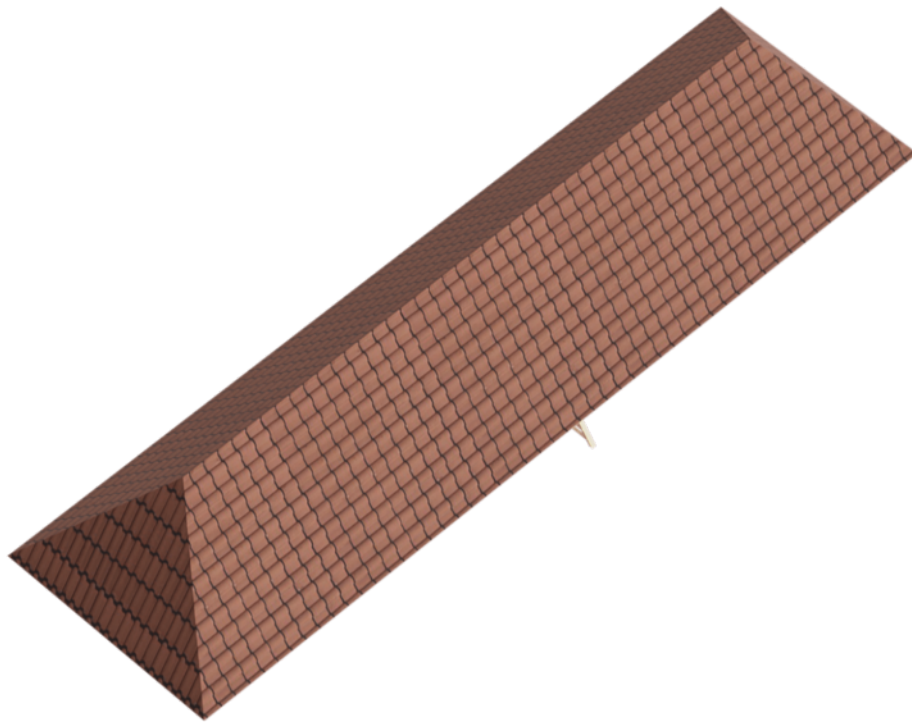
Plattegrond



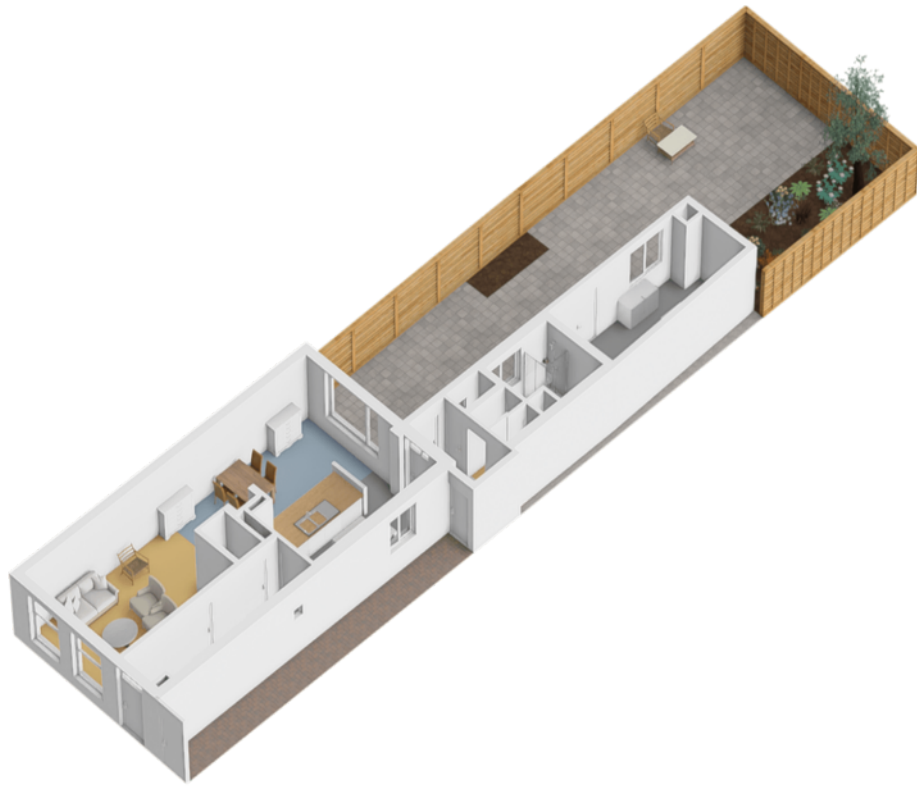
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond




Kadastrale kaart

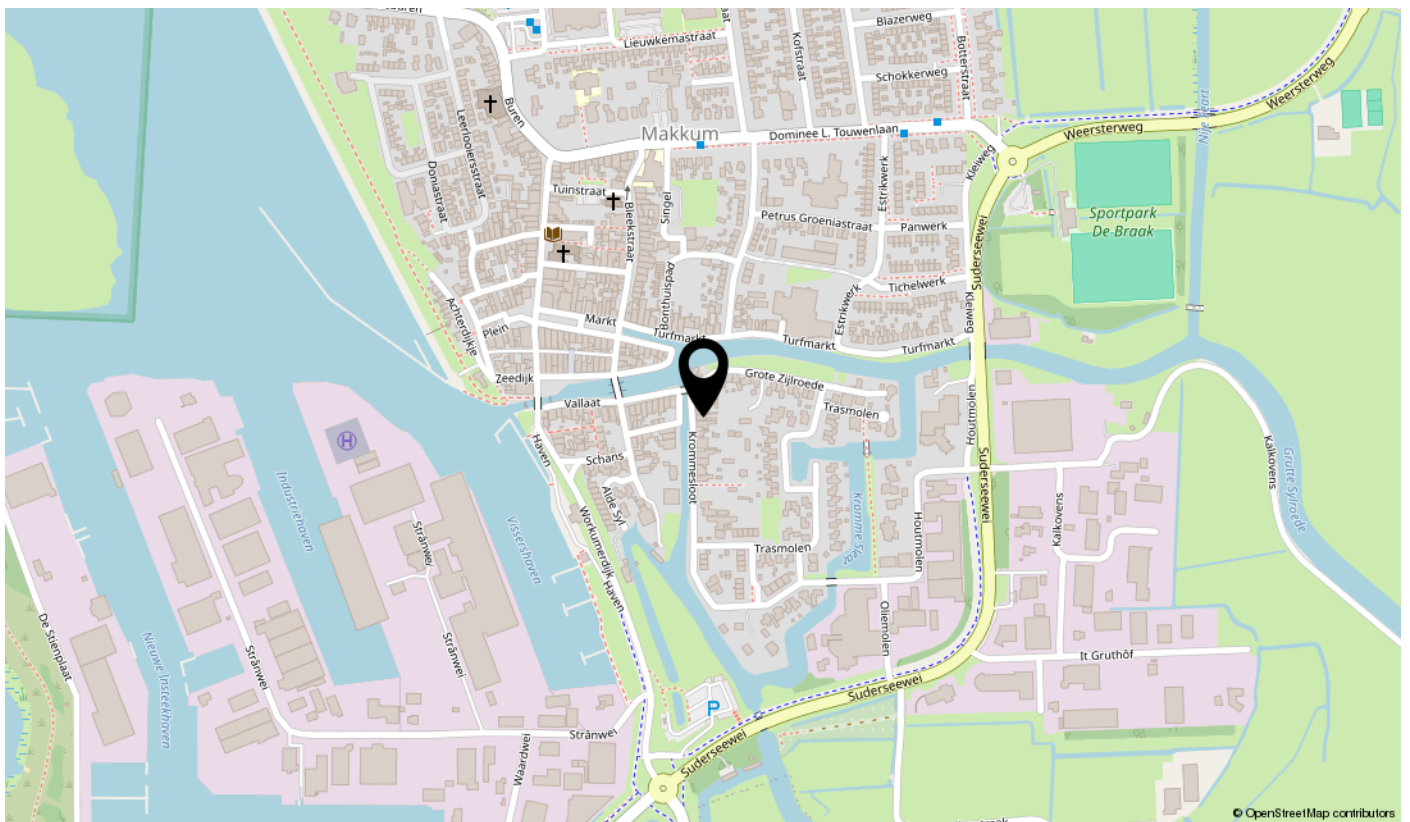
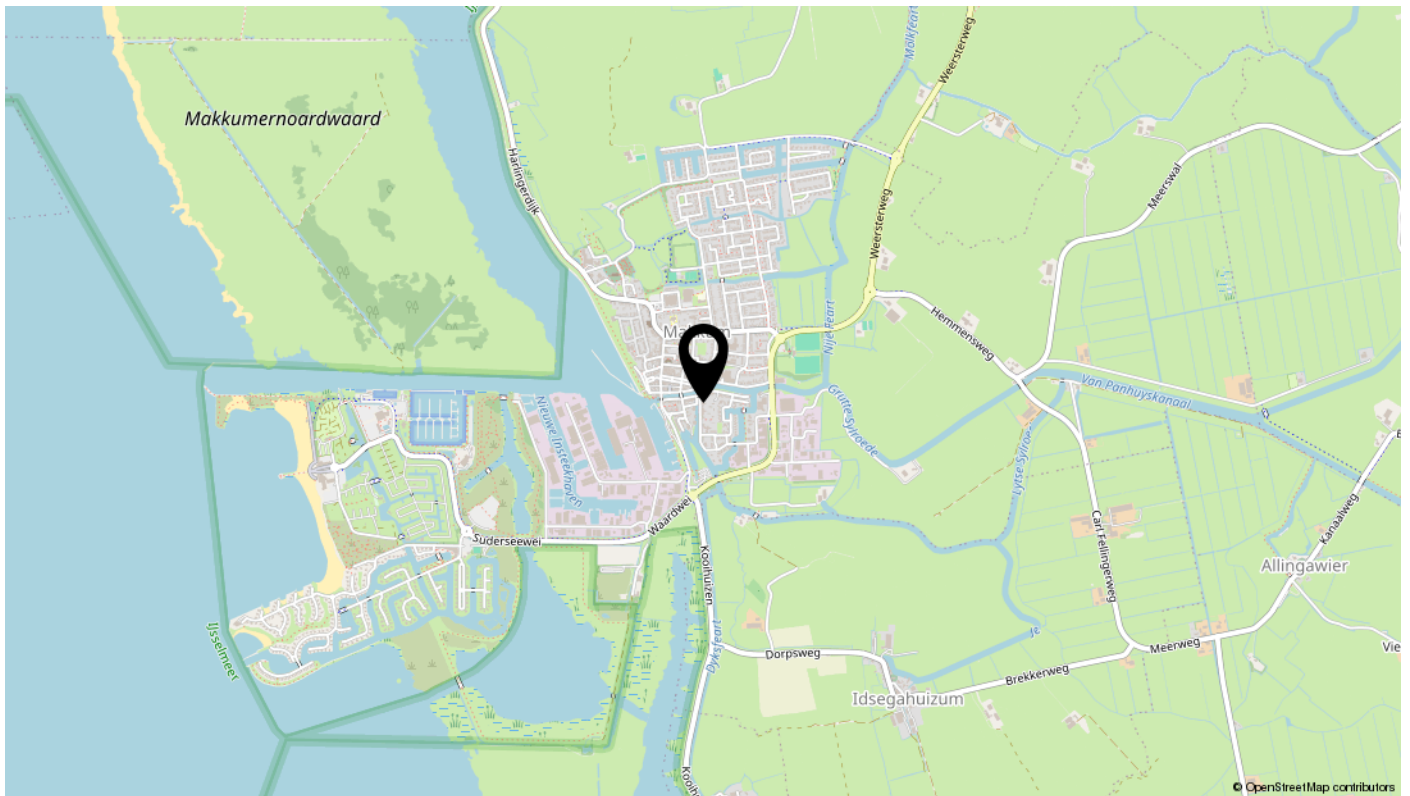
Kadastrale kaart

Uw referentie: Hilbert



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 20 september 2022. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Makkum Sectie A Perceel 4141</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Locatie



interesse

in deze mooie woning?



Hilbert
Makelaardij